

单位信息

人员信息

部门（单位）整体绩效目标申报表

保存

项目库管理

项目库-单位录入

2023年项目库（新）

预算编制

预算报表

2022年部门整体绩效

2023年部门整体绩效

部门整体绩效（经办）

非税征收计划

指标管理

指标报表查询

预算执行

公务卡

用款计划管理

支付申请管理

湖南集中支付录入

单位资金支付申请录入

支付凭证管理

非预算单位支付凭证异常数据

授权支付凭证生成

授权支付凭证异常数据

电子凭证打印

支付凭证打印（打印5月

国库集中支付凭证打印

支付报表查询

支付申请状态查询表

支付申请明细报表

单位用款计划查询表

总账管理

报表管理

对账管理

部门（单位）名称		衡阳市住房保障服务中心							
* 部门（单位）职责		(一)宣传贯彻住房制度改革、住房保障、房产管理、房地产业、房地产市场等相关法律法规和政策，协助拟订相关规划、计划并参与实施。 (二)配合做好全市住房制度改革有关工作。参与拟订并协助实施城区住房制度改革配套方案;协助拟订全市经济适用住房、安居型商品房和公共租赁住房建设规划及年度计划，并参与相关实施工作;协助拟订城市棚户区改造(含国有工矿棚户区改造)规划及年度计划，并参与相关实施工作；协助拟订各类保障性安居工程改造规划、计划，并参与相关实施工作。 (三)负责城区保障性住房相关工作。负责城区租赁型保障性住房(含直管公房)的分配及管理；负责城区保障性住房的动态管理；参与城区保障性住房房源筹措、储备工作；负责城区保障性住房租金收支，物业管理购买服务及公租房运营维修优化升级。按照“精致管理、精细建设、精美小区”的要求，持续加大对公租房配套基础设施建设和房屋修缮的投入。抓好房地产行业监管。加强项目管理。督促全市房地产开发企业落实“两书一册”的发放；全面推行预售资金监管制度，项目备案率100%。							
* 年度总体目标									
绩效指标									
* 一级指标	* 二级指标	* 三级指标	指标值类型	* 指标值	计量单位	* 指标解释	* 评（扣）分标准	备注	
1	产出指标	数量指标	公共租赁住房管理数量	=	18	个	主要考察日常维护的公共租赁住房小区数量	日常维护的公共租赁住房小区数量为18个得满分，每减少1个，扣1.5分，扣完为止。	15分
2		质量指标	公共租赁住房公用设施设备维修维护	定性	优/良/差	级	主要考察公共租赁住房公用设施设备维修维护情况。	公共租赁住房公用设施设备维修维护情况优级得满分，良级得5分，差级得零分。	15分
3		时效指标	答复时限	≤	3	工作日	主要考察公共租赁住房住户报修的问题，答复时限情况。	三个工作日内回复公共租赁住房住户反映问题得满分，一次超时未答复，扣1分，扣完为止。	10分
4	效益指标	成本指标	“三公经费”控制率	≤	95	%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%	“三公经费”控制率小于或等于95%以上得满分，每增加1%扣0.5分，扣完为止。	10分
5		经济效益指标	公共租赁住房租金收缴率	≥	95	%	主要考察公共租赁住房租金收缴率。	公共租赁住房租金收缴率达到95%及以上得满分，每减少1%扣0.5分，扣完为止。	10分
6		社会效益指标	公共租赁住房平安建设	定性	有效保证	次	主要考察公共租赁住房住户生命财产安全的保障，小区住户幸福感知情况。	无安全事故得满分，每发生一次市级通报的责任事故扣1分，扣完为止。	10分
7		生态效益指标	公共租赁住房绿化建设	定性	优/良/差	级	主要考察公共租赁住房小区绿化生态保护情况。	公共租赁住房小区绿化生态维护情况优级得满分，良级得5分，差级得零分。	5分
8		可持续影响指标	营商环境改善	定性	有效改善	次	主要考察我市房地产行业营商环境改善情况。	无房地产预售资金监管营商环境上访事件，每发生一次上访事件扣1分，扣完为止。	5分
9	满意度指标	服务对象满意度指...	公共租赁住房住户满意度	≥	90	%	主要考察公共租赁住房住户在部门履职效果、解决民众关心的热点问题等方面的满意程度。	公共租赁住房住户满意度大于或等于90%以上得满分，每减少1%扣0.5分，扣完为止。	10分